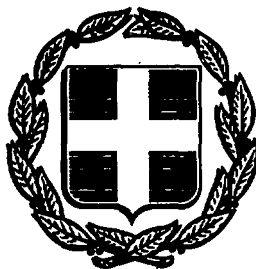


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1120

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3903 (1)

Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως του οικισμού «Τρανό Πλάι» Κοινότητας Σχυλουντίας Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. α) Του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε».

ε) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ζ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ) Του Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ».

ι) Του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σχυλουντίας με την οποία προτάθηκε η τροποποίηση και επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού «Τρανό Πλάι».

3. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αποφάσεως που δημοσιεύθηκε νόμιμα δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως τούτο βεβαιώνεται στο αρ. 495/10.7.86 έγγραφο της Κοινότητας Σχυλουντίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 6/86 πρακτικό αυτού (Θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως του Οικισμού «Τρανό Πλάι» Κοινότητας Σχυλουντίας όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας και το οποίο αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής, με τους κάτωθι όρους δόμησης.

Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. ελάχιστο εμβαδό 350,00 $μ^2$, Κάλυψη 70% (50% για κύρια κτίσματα και 20% για βοηθητικά) ΣΔ, 1 και τα λοιπά σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ

ΕΤ

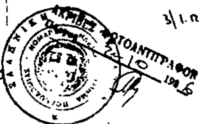
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠ/ΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΙΑΣ

Εγκρίνεται
3-9-1986

Ο Πρόεδρος
Β. Κανελλόπουλος

Τα μέλη
1/ Δ. Παπαπόπουλος
2/ Δ. Οικονομίδης
3/ Ι. Παπαδόπουλος



Γρανό Πλάι

Ο.Τ. 1 | Ο.Τ. 2 | Ο.Τ. 2α | Ο.Τ. 10 | Ο.Τ. 10α | Ο.Τ. 14 | Ο.Τ. 15 | Ο.Τ. 15α

Πεζόδρομος

Κ.Χ.

-15300 | -15400 | -15500 | -15600 | -15700 | -15800 | -15900

+17100 | +17200 | +17300 | +17400 | +17500

Οι συντάξαντες την αποτύπωση Ζαχαρόπουλος
Νιονιόπουλος
Πήττας

Σ ΣΚΙΛΛΟΥΝΤΙΑ

ΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΥΣ 1985

1

Ο.Τ.34α

Ο.Τ.34β

Ο.Τ.27β

Ο.Τ.34

Πεζόδρομος

246 247 248 249 245 244 250

Ο.Τ.44

Κ.Χ.

Ο.Τ.31α

Ο.Τ.31β

Ο.Τ.31γ

Κ.Χ.

+17600 +17700 +17800 +17900 +18000

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Η Σχεδιάστρια Ιωάννα Σουρελή Ιούλιος 1985

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΕΤΣΑΣ 16-9-

Αριθ. ΤΠ/7936 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γουσάδων Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Γουσάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Γουσάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/7936

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΟΥΣΑΔΕΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ΄3-5-85)

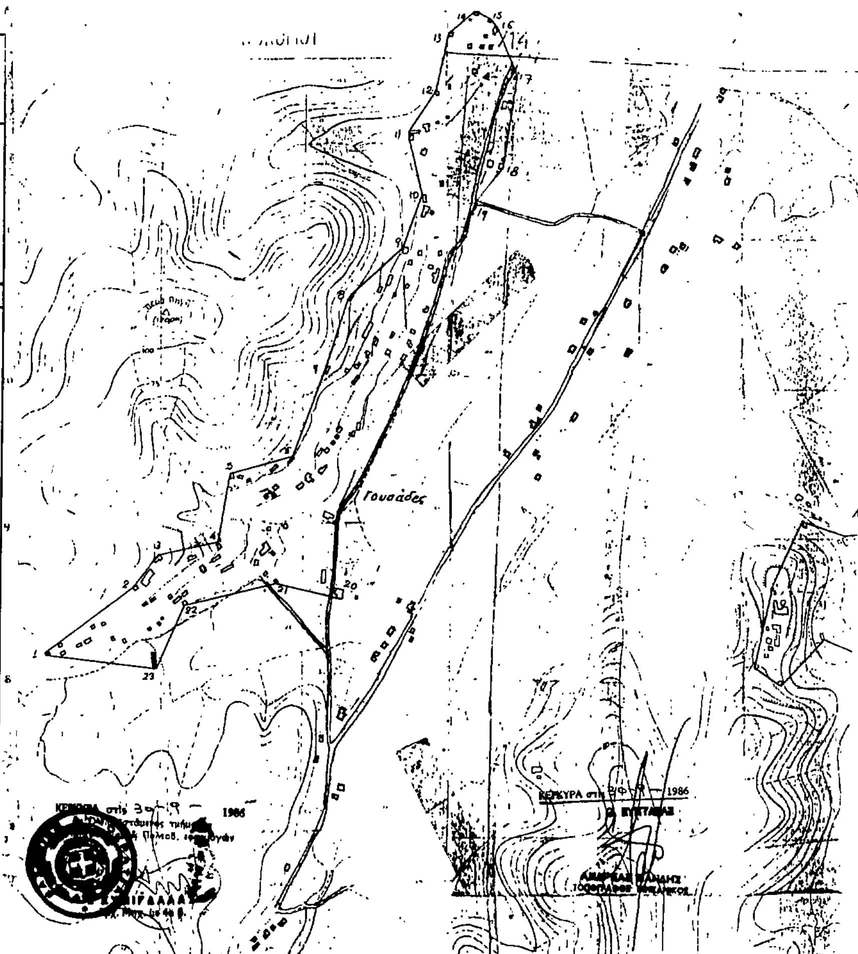
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Βλάχος Σπυρίδων	17	Μουζακίτης Ευτέρπη
2	Βλάχος Αριστείδης	18	Κρουίδης Νικόλαος
3	Γουλιάτου Αγγελική	19	Δέδμος
4	Κρουίδης Φίλιππος	20	Βασιλάκης Ηλίας
5	Κρουίδης Γιώργος	21	Βασιλάκης Νικόλαος
6	Βλάχος Σπυρίδων	22	Ρούσινος Πέτρος
7	Κρουίδης Μιχάλης	23	Γαλίτης Γεώργιος
8	Βλάχος Γιώργος		
9	Κρουίδης Γιώργος		
10	Κρουίδης Σπύρος		
11	Κανταρέλης Νικόλαος		
12	Σωμύρας Σταμάτης		
13	Σωμύρας »		
14	Σωμύρας Σπύρος		
15	Σωμύρας Αλέξης		
16	Μουζακίτης Σπύρος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 30 - 9 - 1986	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας: 750 τ.μ. για το συνεχτικο τμημα ... για το διασπαστο τμημα ...	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
	ΗΜΕΡ 30-9-1986



Αριθ. ΤΠ/5423 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τρουμπέτα Κοινότητας Καστελλάνων Γύρου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλάνων Γύρου.

6. Την αριθ. 13 (Θέμα 5ο) 4.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Τρουμπέτα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Τρουμπέτας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/5423

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Καστελλάνων Γύρου
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τρουμπέτα (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

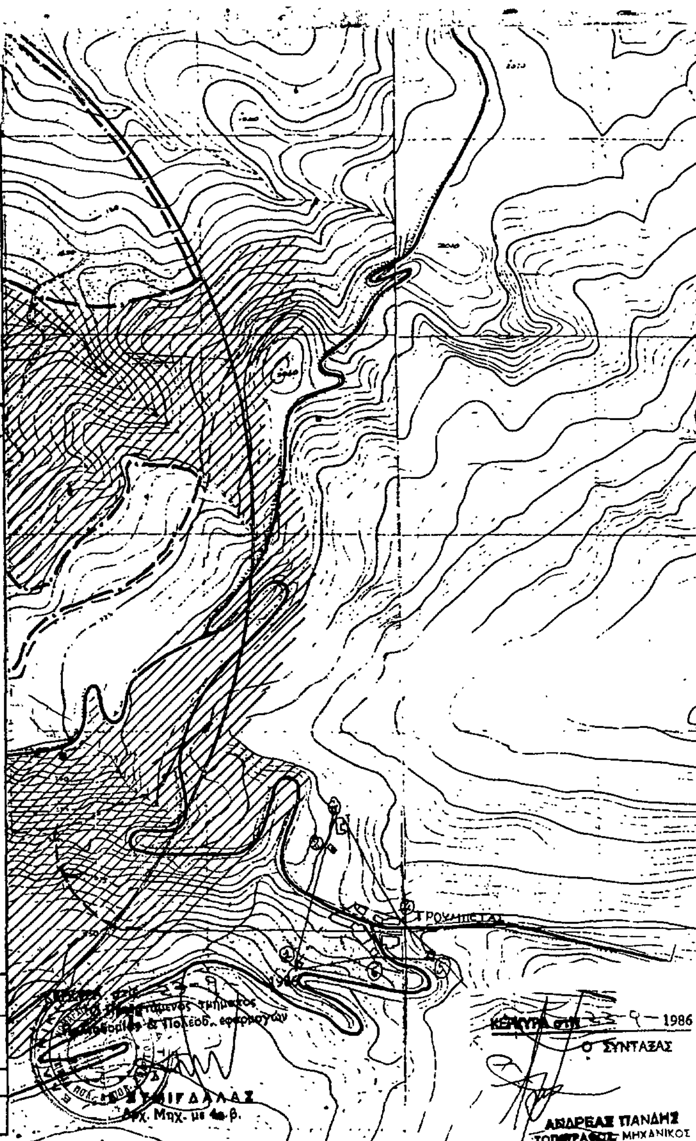
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Δεξαμενή
2	Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονα
3	Βιτουλαδίτικο Σταμάτη
4	Άνδυς Αιμίλιος
5	Κύττα Σοφία
6	Άνδυς Χρήστος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τού κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 23-9-86	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 500 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000
για το συνεκτικο τμημα...... για το διασπαρτο τμημα......	ΗΜΕΡ 23-9-1986



Αριθ. ΤΠ/7937 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαγουλάδων Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγουλάδων.

6. Την αριθ. 19 (Θέμα 7ο) 30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μαγουλάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Μαγουλάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ ΤΠ/7937

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μαγουλάδων
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαγουλάδων (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

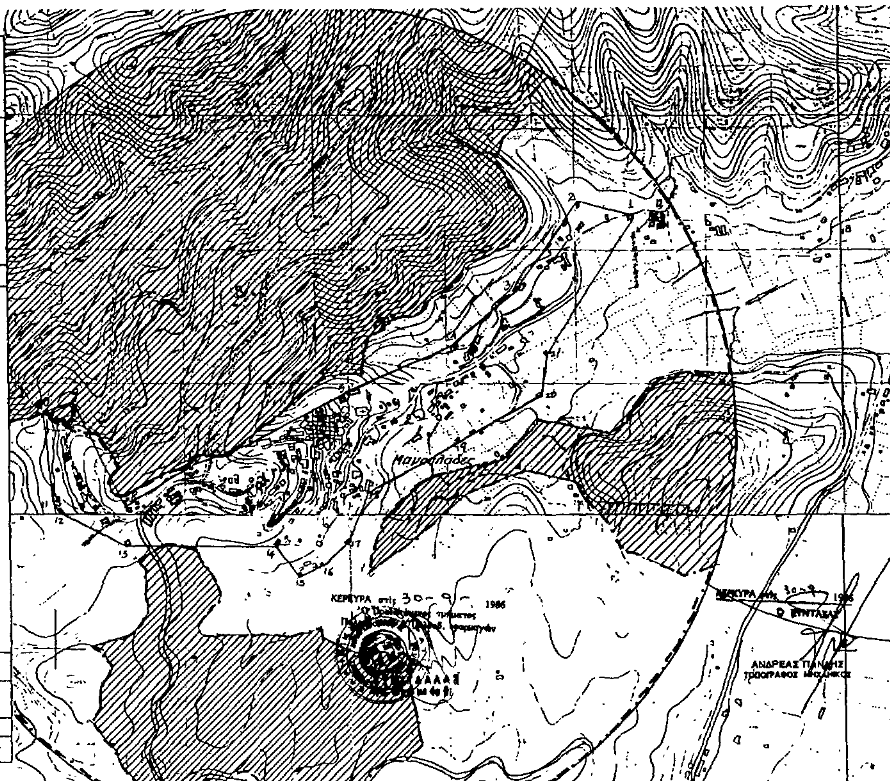
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
—·—·—·— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	[illegible]	17	Καλούδης Γεώργιος
2	Στογιάννος Σπύρος	18	Κρουίδης Δημήτριος
3	Κρουίδης Δημήτριος	19	Κρουίδης Βασίλειος
4	Κρουίδης Αναστάσιος	20	Βλάχος Χρήστος
5	Δημοτικό Σχολείο	21	[illegible] Σπύρος
6	Κουτού [illegible]		
7	Γουδέλης Ιάσων		
8	[illegible]		
9	Μουζακίτης Γεράσιμος		
10	Μουζακίτης Δημοσθένης		
11	Κωνσταντής Ξενοφών		
12	Κωνσταντής Ξενοφών		
13	Μουζακίτης Σπυρίδων		
14	Καλούδης Αριστοτέλης		
15	Κουτσή [illegible]		
16	Καλούδης Αριστείδης		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του Νομαρχη Κερκυρας
Κερκυρα 30-9-1986
750 τ.μ.

ΑΡ.Θ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜ = 30-9-86



Αριθ. Τ.Π. 7918 (5)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης Κατερίνης, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

3) Το Π. Δ/γμα 4.1.79 (ΦΕΚ 93Δ/14.2.79) «περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κατερίνης».

4) Το Π. Δ/γμα 12.11.85 (ΦΕΚ 738 Δ/31.12.85) αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σιδηροδρομικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης και το Π. Δ/γμα 10.7.86 (ΦΕΚ 722Δ/8.9.86) με το οποίο εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής του Σταδίου.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6) Τη 207/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης σχετικά με την τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής του σιδηροδρομικού σταθμού και της υπόλοιπης Κατερίνης.

7) Το από 5.9.86 πρακτικό (θέμα 1ο) συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης Κατερίνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης – αναθεώρησης της περιοχής Σ. Σταθμού Κατερίνης που εγκρίθηκε με το από 12.11.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 738/31.12.85) ως εξής:

α) Καταργούμε την έννοια αριθμού ορόφων και καθορίζουμε μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ. αντί 7,5 μ.

β) Καθορίζουμε μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% αντί 50%.

γ) Τροποποιούμε την κατά κανόνα αρτιότητα των τομέων Β, Γ και Δ και συγκεκριμένα:

Τομέας Β': Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Τομέας Γ': Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 $μ^2$.

Τομέας Δ': Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 12.11.85.

2) Καθορίζουμε νέα επιτρεπόμενα ύψη και νέα ποσοστά κάλυψης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κατερίνης συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής Σταδίου ως εξής:

α) Όπου ο Σ.Δ. είναι 0,8 ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος 11 μ.

β) Όπου ο Σ.Δ. είναι 1,2 ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος 13 μ.

γ) Όπου ο Σ.Δ. είναι 2 ποσοστό κάλυψης 70% και ύψος 15,50 μ.

δ) Όπου ο Σ.Δ. είναι 2,8 ποσοστό κάλυψης 70% και ύψος 18,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 3306 (6)

Καθορισμός των ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοιν. Δεσποτικού Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την αρ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Δεσποτικού για την οριοθέτηση του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, με την οποία ζητάει η ακτίνα του οικισμού να καθοριστεί στα 500 μ. από το κέντρο του.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, θέμα 22ο στις 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κάτων Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 $μ^2$, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Δεσποτικού Κοινότητας Δεσποτικού, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Δεσποτικού της Κοινότητας Δεσποτικού σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, αδιάφορο και φθίνοντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 $μ^2$).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από τις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και 300 $μ^2$ αντίστοιχα.

6. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμός Δεσποτικό - Κάτω Δεσποτικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δεσποτικού

Κάτω Δεσποτικού